



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 января 2025 г.

№ 8689

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы» и от 07 мая 2020 г. № 530-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в южной части г. Троицка», а также в целях

реализации постановления Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением Департамента развития новых территорий города Москвы от 25 декабря 2024 г. № ДРНТ-2-8506/24:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Развитие улично-дорожной сети г.о. Троицк (2 этап)», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения и обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 января 2025 г. № 8689

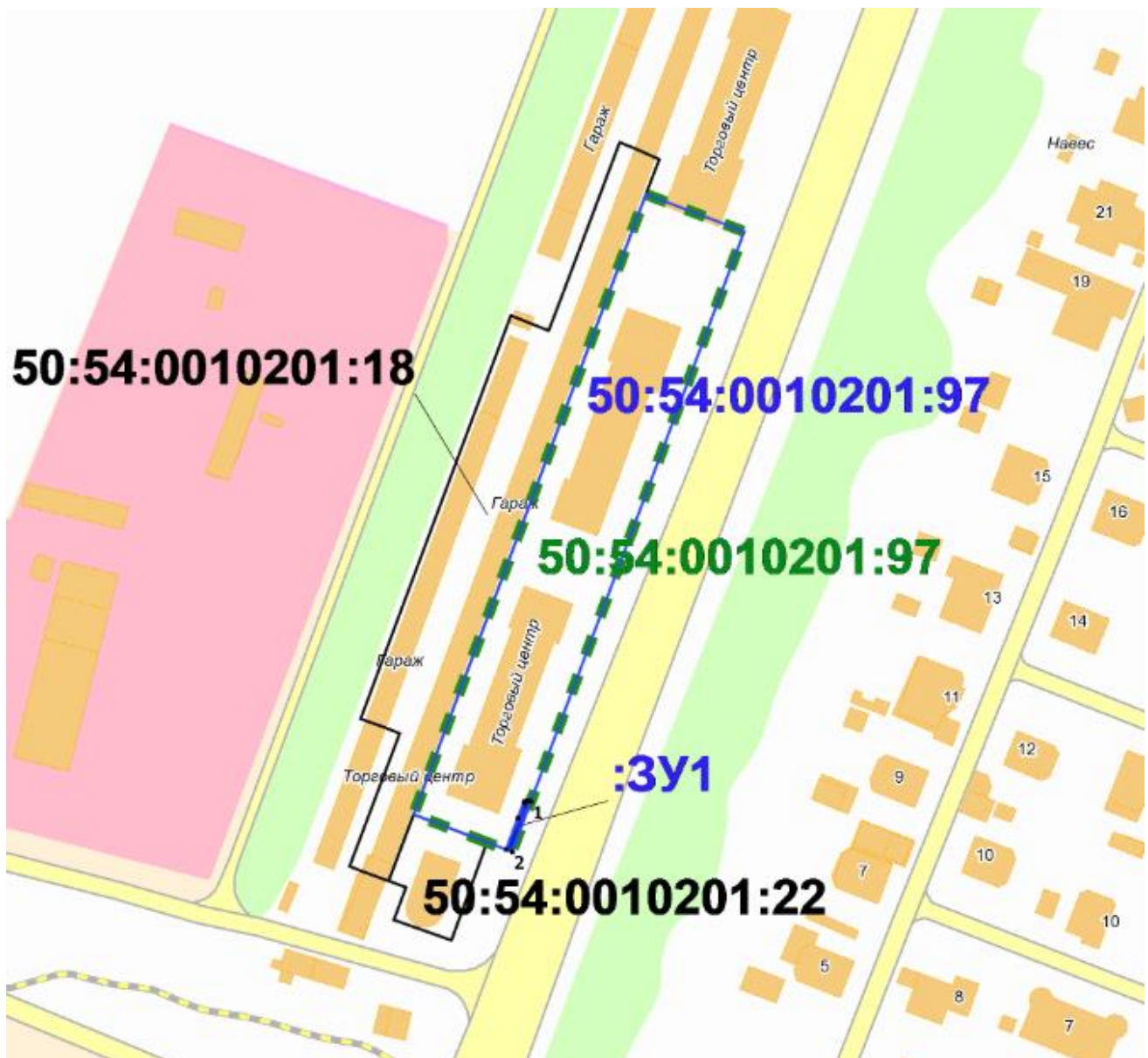
ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, г. Троицк, шоссе Калужское, километр 41-й, земельный участок 12/14	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:54:0010201:97 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	27	Аренда, договор от 27 апреля 2018 г. № М-12-052280 с множественностью лиц на стороне арендатора сроком по 02 октября 2066 г., запись о регистрации от 23 мая 2018 г. № 50:54:0010201:97-77/017/2018-7
2.	г. Москва, пос. Краснопахорское, дер. Красная Пахра, земельный участок 148/2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020118:1868 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	629	Собственность, запись о регистрации от 10 мая 2023 г. № 77:22:0020118:1868-77/051/2023-1
3.	г. Москва, пос. Краснопахорское, дер. Красная Пахра, д. 148	Нежилое здание с кадастровым номером 50:27:0000000:25445	415,6	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2009 г. № 50-50-27/075/2009-388

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, г. Троицк, шоссе Калужское, километр 41-й, земельный участок 12/14**

Кадастровый квартал №: 77:19:0010201

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 12/01/23333



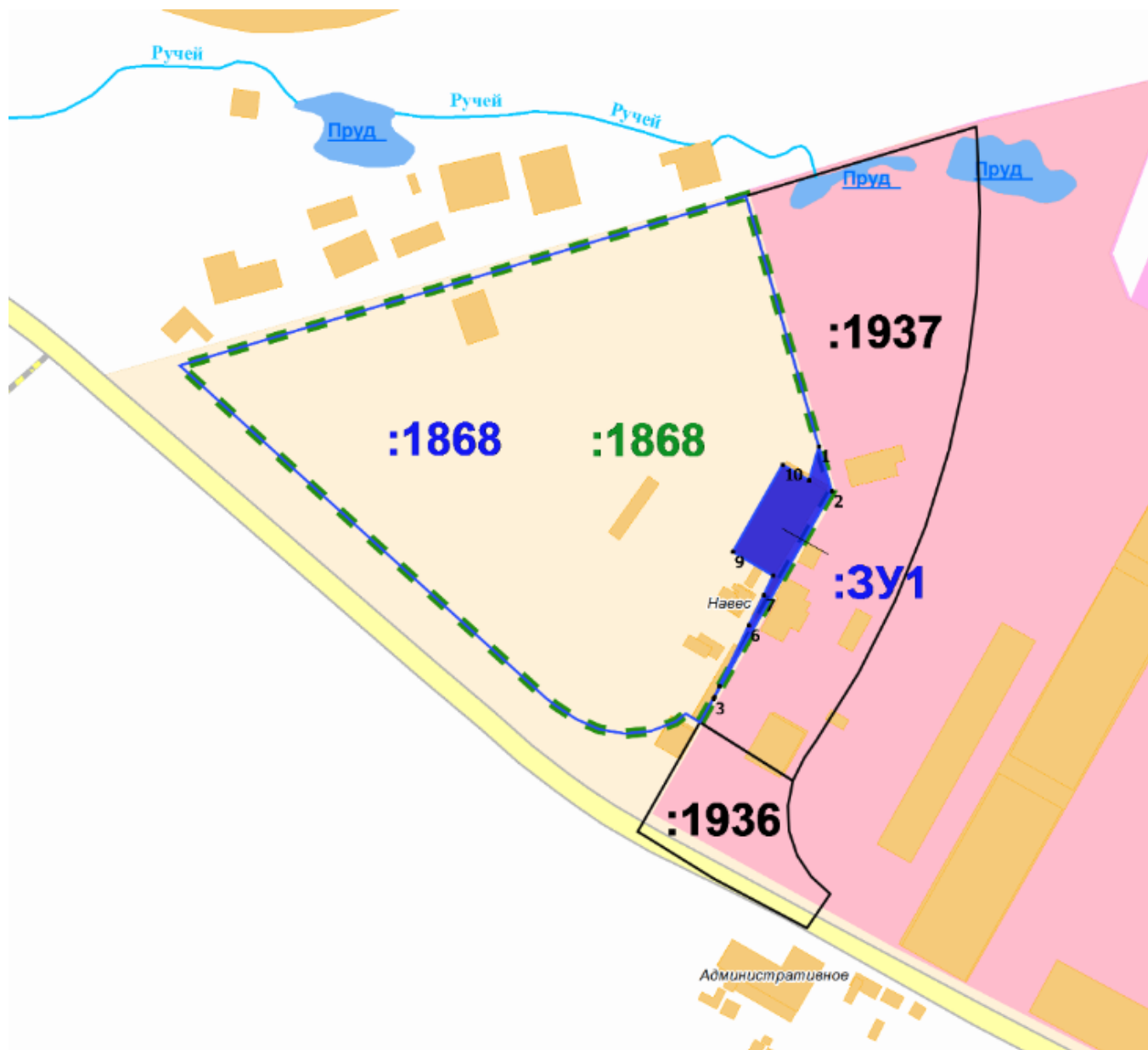
Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 27 кв. м

Масштаб 1:1000

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, пос. Краснопахорское, дер. Красная Пахра, земельный участок 148/2**

Кадастровый квартал №: 77:22:0020118

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 12/01/23337



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 629 кв. м

Масштаб 1:1000